

# BELLEVUE

## SONDERHEFT 2025 – die 300 schönsten Immobilien weltweit!



### Präsentieren Sie Ihre Immobilie im exklusivsten Immobilien-Sonderheft des Jahres!

Tauchen Sie ein in eine Welt der Träume und präsentieren Sie Ihre herausragenden Immobilien im BELLEVUE-Sonderheft „Die 300 schönsten Immobilien weltweit“! Diese einzigartig gestaltete Sonderausgabe bietet eine exklusive Bühne für die schönsten und faszinierendsten Immobilien aus aller Welt – eine unvergessliche Gelegenheit, Ihre Immobilie einer anspruchsvollen Zielgruppe zu präsentieren.

### Ihre Möglichkeiten zur Präsentation

Wählen Sie zwischen einer halben Seite, einer ganzen Seite oder einer besonders herausragenden doppel-seitigen Anzeige im eleganten Galerie-Layout. Ihre Immobilie wird stilvoll und professionell im redaktionellen Look & Feel präsentiert. Darüber hinaus kann die Immobilie auf [www.bellevue.de](http://www.bellevue.de) veröffentlicht werden.



Doppelseite € 1.490



Ganze Seite € 790



Halbe Seite € 490

### Formate und Preise:

- 1/2 Seite Galerieformat: € 490,-
- 1/1 Seite Galerieformat: € 790,-
- 2/1 Seiten Galerieformat: € 1.490,-
- Individuelle Präsentation: Möchten Sie sich mit einer individuellen Objekt- oder Imageanzeige präsentieren? Sprechen Sie uns gerne an – unser Verkaufsteam erstellt Ihnen ein attraktives Angebot.

### Zielgruppe

Das Sonderheft richtet sich an anspruchsvolle Käufer, Architekturbegeisterte und Investoren, die auf der Suche nach außergewöhnlichen Immobilien sind. Besonders High-Net-Worth-Individuals (HNWI) und internationale Investoren werden von der Exklusivität dieser Ausgabe angesprochen.

### Auflage und Verbreitung

Mit einer Auflage von rund 20.000 Exemplaren und der Verbreitung im D-A-CH-Raum erreicht das Sonderheft Käufer und Interessenten im gesamten deutschsprachigen Raum. Die Sonderausgabe wird über den Zeitschriftenhandel, im Bahnhofsbuchhandel, an Flughäfen sowie über attraktive Sonderverteiler verteilt. Zudem kann die Ausgabe zum attraktiven Preis von 9,90 Euro über unseren Online-Shop auf [bellevue.de](http://bellevue.de) erworben werden.

**Erscheinungstermin: 25.07.2025**

**Anzeigenschluss: 16.06.2025**

### Kontakt

Sie möchten dabei sein? Kontaktieren Sie unser Sales-Team, um Ihre exklusive Präsenz im Sonderheft zu sichern. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für alle Fragen zur Verfügung.

## TECHNISCHE RICHTLINIEN

### Technische Richtlinien

- Heftformat:** 210 mm breit x 280 mm hoch
- Druckverfahren:** Vierfarb-Offsetdruck
- Farbraum:** Zu verwendende Profile **Innenteil:** PSO\_LWC\_Improved\_eci.icc **Umschlag:** ISOcoated\_v2\_eci  
Zur Konvertierung und Kontrolle des Farbraums (ICC-Color-Management) wird speziell auf die Standard-Offsetprofile der ECI verwiesen.
- Heftproduktion:** Bei Doppelseiten Bundüberlappung beachten.
- Verarbeitung:** Klebebindung
- Dateiformat:**
- PDF/X-4
  - TIFF, EPS, JPG (CMYK oder Graustufen), immer in der Größe 1:1 bei einer Auflösung von 300 dpi
- Beschnittzugaben:** Bei angeschnittenen Anzeigen ist eine Beschnittzugabe von 5 mm allseitig zuzurechnen.
- Druckunterlagen:** anzeigen@bellevue.de Ab Datenvolumen 15 MB bitte über WeTransfer.  
Telefon bei Rückfragen: +49 (0)40 593 62 50-50

## KONTAKTDATEN

### VERLAGSANSCHRIFT

**BELLEVUE Media GmbH**  
Mittelweg 22  
D-20148 Hamburg

**Standort Österreich:**  
Cachalot Media House GmbH,  
Wienerbergstraße 11, 21 OG, Turm  
B, Twin Towers  
A-1100 Wien

**Anzeigenleitung und Disposition**  
Rainer Pöhls  
Telefon: +49 (0)40 593 62 50-50  
Telefax: +49 (0)40 593 62 50 99  
50  
E-Mail: r.pohls@bellevue.de

**Für Anzeigen-Dokumente:**  
E-Mail: anzeigen@bellevue.de

**BELLEVUE**  
Media GmbH

### VERLAGSREPRÄSENTANTEN: IHRE ANSPRECHPARTNER

**Nordrhein-Westfalen, Hessen, Rheinland-Pfalz, Saarland, Sachsen, Thüringen, Baden-Württemberg, Bayern, Schweiz**  
Hoffmann-Kötter & Borberg  
Verlagsvertretungen / Medienberatung  
Ulzburger Straße 460A  
D-22844 Norderstedt  
Telefon: +49 (0)89 45 45 93-10  
Telefax: +49 (0)89 45 45 93-14  
E-Mail: hoffmann-koetter@bellevue.de

**Schleswig-Holstein, Niedersachsen, Bremen, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt**  
Dirk Struwe Medienvermarktung e.K.  
Mühlenkamp 21 a  
22303 Hamburg

Ihre Ansprechpartner:  
Dirk Struwe  
Telefon +49 (0)40 280 580 80  
Mobil +49 (0) 151 234 29 832  
E-Mail: : d.struwe@struwe-media.de

Ann Katrin Richard  
Mobil +49 (0) 151 174 18 304  
E-Mail: a.richard-bellevue@e.mail.de

**Spanien**  
Sylvia Löck / Presscontact SL  
Calle Papa Gregorio IX, 6  
E-07015 Palma de Mallorca  
Telefon: +34 971 22 92 97  
Mobil: +34 676 35 10 51  
E-Mail: sloeck@bellevue.de

**Österreich**  
Cachalot Media House GmbH  
Ingeborg Zauner  
Wienerbergstraße 11, 21.0G, Turm B,  
TwinTowers  
A-1100 Wien  
Telefon: +43 (0) 699 151 266 12  
E-Mail: i.zauner@bellevue.de

**International**  
Cachalot Media House GmbH  
Iris Einwallner  
Wienerbergstraße 11, 21.0G, Turm B,  
TwinTowers  
A-1100 Wien  
Telefon: +43 (0) 699 12 29 00 94  
E-Mail: i.einwallner@bellevue.de

# BELLEVUE

## SONDERHEFT 2025 – die 300 schönsten Immobilien weltweit!

Präsentieren Sie Ihre Immobilie im exklusivsten Sonderheft des Jahres! Die BELLEVUE-Ausgabe „Die 300 schönsten Immobilien weltweit“ erscheint Ende März und bietet eine attraktive Bühne für die schönsten und faszinierendsten Objekte aus aller Welt – eine Top-Gelegenheit, Ihre Immobilie einer anspruchsvollen Zielgruppe zu zeigen.

- Bitte ziehen Sie sich dieses Dokument auf Ihren PC und füllen Sie es (am besten in Acrobat) aus
- Benennen Sie das Dokument und mailen Sie es uns bis 16. Juni 2025 an [anzeigen@bellevue.de](mailto:anzeigen@bellevue.de)
- Bitte senden Sie uns nur hochauflösende, druckfähige Bilder (mindestens 300dpi bei 30x50 cm, für die großen Bilder)
- Für jede Anzeige sind drei Bilder erforderlich. Bei einer Doppelseite sind bis zu fünf Bilder möglich
- Bei dieser Art der Präsentation gibt es nur EINEN Korrekturlauf. Wir bitten, dies zu beachten
- Dateien mit mehr als 15 MB bitte via [wetransfer.com](https://wetransfer.com) senden

### Bitte ausfüllen! Nennen Sie bitte folgende Eckdaten:

Überschrift (max. 110 Zeichen)

QR-Code gewünscht (ja/nein)

Objekttext (max. 300 Zeichen)

Grundstücksangaben (max. 40 Zeichen)

Wohnflächenangaben (max. 40 Zeichen)

Energiedaten (max. 60 Zeichen)

Preis mit Prov.-Angabe (max. 60 Zeichen)

Kontakt (max. 60 Zeichen)

Bitte ausfüllen und mit den  
Bilddateien per Mail senden an  
[anzeigen@bellevue.de](mailto:anzeigen@bellevue.de)

Bei Rückfragen bitte anrufen:

**Rainer Pöhls**

**Tel. +49 40 593 62 50 50**

Einsendeschluss ist der

**16.06.2025**

Das Heft erscheint

**25.07.2025**

Wir buchen:

1/2 Seite

1/1 Seite

2/1 Seite

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

**BEISPIEL** So würde Ihr Objekt in **BELLEVUE** dargestellt werden

(Abbildung stark verkleinert, Originalgröße eine halbe Seite, eine ganze Seite oder eine Doppelseite)

