

# BELLEVUE



**Anzeigenschluss:**  
**7. November 2024**

**Erscheinungstermin:**  
**13. Dezember 2024**

## DIE THEMEN DER AUSGABE 1/2025

### CITY SPECIAL

#### Berlin & Potsdam

Wie ist die Stimmung in Berlin und Potsdam und welche Entwicklungen sind zu beobachten? BELLEVUE spricht mit namhaften Immobilienexperten der Metropolregion über Lagen und Preise, Angebot und Nachfrage, Projekte und Pläne.

### STADT IM PORTRÄT

#### Düsseldorf

Die Rheinmetropole im Fokus. Wie reagieren die Preise? Welche Trends sind zu erkennen? Wo lohnt sich eine Investition? Wie sind die Prognosen für die nächsten Jahre? BELLEVUE trifft die Top-Makler in Düsseldorf.

### RATGEBER

#### Erben & Vererben

Seit dem Jahr 2023 hat sich im Erbrecht einiges geändert. Worauf Erben und künftige Erblasser achten müssen und was man rechtzeitig testamentarisch klären sollte, steht im nächsten Heft. Dazu: konkrete Tipps von Rechtsexperten.

### INTERNATIONAL

#### Ab in die Sonne

Keine Lust auf Minusgrade? Dann liefert BELLEVUE Ihnen Tipps und Angebote aus Ländern, in denen man auch jetzt ganz bestimmt sommerliche Temperaturen und echtes Strandfeeling erwarten kann.

### FERIENIMMOBILIEN

#### Winterzauber

Ob ein verschneites Chalet in den Bergen, ein Apartment am Meer oder ein Haus am zugefrorenen See – die kalte Jahreszeit verbringt man am besten in gemütlicher und romantischer Atmosphäre. BELLEVUE zeigt dazu passende Objektangebote.

### MARKTBERICHT

#### Österreich von A bis Z

Ein Domizil im Alpenland steht bei vielen ganz oben auf der Wunschliste. Als Ferienziel, Zweitwohnsitz oder Investitionsobjekt. BELLEVUE spricht mit Österreichs führenden Immobilienprofis, nennt Preise und zeigt aktuelle Objekte.

### REPORT

#### Schweiz

Seen, Großstädte oder Berge, Zweitwohnsitz oder Renditeobjekt – Häuser und Wohnungen im Alpenland sind gefragter denn je. BELLEVUE sieht sich auf dem Immobilienmarkt der Eidgenossen um und spricht mit Experten vor Ort.

### BAUEN

#### Neue Projekte

Früher Vogel fängt den Wurm – wer als erster weiß, was wo gebaut wird, kann sich die besten Objekte sichern. BELLEVUE zeigt spannende neue Bauprojekte aus dem In- und Ausland – für Selbstnutzer und Kapitalanleger.

### EXKLUSIVES WOHNEN

#### Perlen des Monats

Strandvilla und Skichalet, Penthouse und Palazzo – BELLEVUE präsentiert aktuell zum Verkauf stehende Immobilien in bester Lage und/oder mit spektakulärer Architektur aus Deutschland und aller Welt.

### VIEL HAUS FÜR WENIG GELD

#### Häuser unter 250.000 Euro

Es muss nicht immer die Millionenvilla sein! Auch für überschaubare Summen lassen sich Hausräume realisieren. BELLEVUE zeigt Angebote für unter 250.000 Euro aus aller Welt – zum Staunen und Kaufen.

**... und viele weitere spannende Immobilienthemen**

# BELLEVUE

## KONTAKTDATEN

### VERLAGSANSCHRIFT

**BELLEVUE Media GmbH**  
Mittelweg 22  
D-20148 Hamburg

#### Standort Österreich:

Cachalot Media House GmbH,  
Wienerbergstraße 11, 21 OG, Turm B,  
Twin Towers  
A-1100 Wien

#### Anzeigenleitung und Disposition

Rainer Pöhls  
Telefon: +49 (0)40 593 62 50-50  
Telefax: +49 (0)40 593 62 50 99 50  
E-Mail: r.pohls@bellevue.de

#### Für Anzeigen-Dokumente:

E-Mail: anzeigen@bellevue.de

## BELLEVUE

Media GmbH

### ANSPRECHPARTNER FÜR IMMOBILIENANZEIGEN

**Schleswig-Holstein, Niedersachsen, Bremen,  
Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern,  
Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt**  
Dorn Media  
Dorfstrasse 5  
D-25588 Oldendorf  
Telefon: +49 (0)4821 888 21 42  
Mobil: +49 (0)176 43 31 38 70  
E-Mail: info@dornmedia.de

**Nordrhein-Westfalen, Hessen, Rheinland-Pfalz,  
Saarland, Sachsen, Thüringen,  
Baden-Württemberg, Bayern, Schweiz**  
Hoffmann-Kötter & Borberg  
Verlagsvertretungen / Medienberatung  
Ulzburger Straße 460A  
D-22844 Norderstedt  
Telefon: +49 (0)89 45 45 93-10  
Telefax: +49 (0)89 45 45 93-14  
E-Mail: hoffmann-koetter@bellevue.de

#### Spanien

Sylvia Löck / Presscontact SL  
Calle Papa Gregorio IX, 6  
E-07015 Palma de Mallorca  
Telefon: +34 971 22 92 97  
Mobil: +34 676 35 10 51  
E-Mail: sloeck@bellevue.de

#### Österreich

Cachalot Media House GmbH  
Ingeborg Zauner  
Wienerbergstraße 11, 21.0G, Turm B,  
Twin Towers  
A-1100 Wien  
Telefon: +43 (0) 699 151 266 12  
E-Mail: i.zauner@bellevue.de

#### International

Cachalot Media House GmbH  
Iris Einwaller  
Wienerbergstraße 11, 21.0G, Turm B,  
Twin Towers  
A-1100 Wien  
Telefon: +43 (0) 699 12 29 00 94  
E-Mail: i.einwaller@bellevue.de

### ANSPRECHPARTNER FÜR MARKENARTIKEL-ANZEIGEN UND ANZEIGEN AUS DER BAUBRANCHE

#### BELLEVUE Media GmbH

Anzeigenleitung und Disposition  
Rainer Pöhls  
Telefon: +49 (0)40 593 62 50-50  
Telefax: +49 (0)40 593 62 50 99 50  
E-Mail: r.pohls@bellevue.de